

コスモライフ

もっと暮らしを快適に!

快適生活情報マガジン

COSMOS INFORMATION



特集

めざすは、わが家がイチバン!!

達人スタイル、
はじめる一歩[☆]



Kitchen for Entertainment
もてなし上手なキッチンに



Wall for Arrangement
すっきりかたづく空間に

コスモライフからおトク情報のお知らせ

カビやホコリで意外に汚れているエアコン内部

1 春のエアコンキャンペーン[☆]

安心の防災グッズで、万が一に備えましょう

2 防災関連商品のご紹介[☆]

“お引越”が決まったらまずはご連絡ください

3 引越期間限定キャンペーン[☆]

☆リフォームキャンペーン☆

最新の便利さと快適さを、コスモライフから皆さまへ。

おすすめ住宅設備カタログ[☆]

COSMOS LIFE

一生涯に、こたえる。

安心リフォーム宣言

住まいにリフォームが必要になったとき、多くの方が不安に感じられるのが情報の少なさです。

何をもって良心的な価格といえるのか、信頼できる会社といえるのか。

リフォーム工事にはまだ明確な品質基準がないため、比較検討も容易ではありません。

そのような現状に対し、コスモスライフはお客様の不安解消を使命として、リフォーム品質の向上に努めてきました。

コスモスライフの『安心リフォーム宣言』に基づき、管理会社ならではの的確なサポートを実践すると同時に、

各種セミナーを開催するなどリフォームの情報を広くご提供いたします。

安心・安全なリフォームをお手伝いし、みなさまの一生涯にこたえるご満足をお届けします。



リフォーム会社選びをお手伝い

コスモスライフが、あなたのリフォームをしっかりサポート。

住まいの傷みや設備の不調。「そろそろリフォームを・・・」と、リフォーム会社探しを始める前に、ぜひコスモスライフにお気軽にご相談ください。特に、マンションにおけるリフォームは、マンションごとにルールや設置場所の条件が異なり、しっかりと対応しなければ後々トラブルにもなりかねません。コスモスライフの紹介するリフォーム会社なら、お住まいのマンションの実情に合わせて、こまやかにアドバイスいたします。大切な住まいのために、どうぞ私たちのノウハウをお役立てください。

その1

こんなこと聞いていいのかしら・・・?

どんなことでも、お気軽に

マンションのリフォームには、一般の方ではわからないことがたくさんあります。お電話やメールで、なんでもお気軽にご相談ください。専任スタッフが丁寧に相談やご要望をうかがい、管理会社としてお客様の立場でアドバイスいたします。

その2

リフォーム会社の良し悪しが事前にわがれればいいのに・・・

厳選した優良リフォーム会社をご紹介します

会社概要・決算書などの書類審査と面接調査など、厳しい審査をクリアした優良なリフォーム専門会社と提携しています。コスモスライフがお客様のご要望に合わせてご紹介いたします。ご自身で探す手間や不安を解消します。

その3

これで本当にいいのが不安・・・

比較検討してベストを選択

リフォームのご提案内容や見積もりを比較なされたい方には、複数の提携会社をご紹介します。提案や見積もりはもちろん無料です。コスモスライフの紹介する会社ならしつこく営業される心配もありません。ご自身で探された会社も含めてご検討ください。

その4

マンションのリフォームは制約が多いと聞きますが・・・

管理会社ならではのサポート

部材の制限や書類の申請など、リフォームにはマンションごとにルールがあります。コスモスライフは管理会社の立場から、管理規約の遵守を提携会社に徹底しています。ご不明な点はなんなりとお気軽にご相談ください。

よりよいリフォームを実現していただけるよう、「リフォーム応援セミナー」を開催しています。(お申込み受付中)

3月
29日

【コスモスライフ×東京ガス】

キッズインザキッチン「親子料理教室」

場所/東京ガス新宿ショールーム 時間/11:00~13:30

4月
17日

【コスモスライフ×パナホーム】

近藤典子先生の収納セミナー

場所/パナソニックリビングショールーム東京(新橋) 時間/13:30~17:00

※セミナーの詳細内容は、同封の「セミナー案内」をご覧ください。※お申込は、セミナー事務局へお問合せください(0120-43-2233 ※受付時間/9:30~17:30 土・日・祝日・年末年始を除く)。

達人スタイル、 はじめる一歩。

めざすは、わが家がイチバン!!

新入学、新学期、新社会人…。明るさを増す陽射しとともに、
街全体が新しい世界へ向かって動きはじめる春。
あたためてきた夢をカタチにしたい。なにかにチャレンジしたい。
大人でもそんな思いに駆り立てられる季節です。
ワクワクの芽は、外にあるだけではありません。
毎日を見つめ直してみれば、わが家の中にも
憧れ生活のヒントが見つけれられるはず。
この春は、「素敵暮らしの達人」をめざしてみませんか。

毎日をイキイキ楽しむ
暮らしの達人に!

ここからはじめる
もっと快適な
新しい毎日!





めざすは、 もてなしの達人。

『ホームパーティはもちろん、
普段の団らんも心地よくしたい。』
ならば、キッチンに住まいの中心に。

あれこれと理由をつけて友人が集まってくれる。うれしいけれど、もてなす側には負担がかかることも。たとえば、お料理にかかりきりになってしまったり、後片づけにゲンナリしたり。もっとのびのびと、おもてなしを楽しみたいと思いませんか。そのはじめの一步は、キッチンのスタイル。カタチが変わると、特別な日だけではなく毎日の家事や団らんもずっと優雅になります。



キッチンを
パーティ
スペースに

食器洗い機が
あれば
後がたづねも
ラクラク



①作る、食べる、もてなすを一緒に。

IHヒーターを備えたアイランドキッチンなら、テーブルのようにみんなで囲んで、バーベキューや鍋パーティもOK。新しいもてなしが演出でき、普段は親子での料理やお菓子作りも余裕で楽しめます。



②おいしい水でおもてなし

水栓に内蔵の浄水器が残留塩素や鉛、赤錆、一般細菌まで除去。水でお料理の味も変わります。

■参考商品/TOTO:浄水器内蔵型水栓



③パーティの後もゆったり

山のような洗い物もおまかせ。高温洗浄で除菌するうえ、手洗いよりだんぜん省エネです。

■参考商品/Panasonic:食器洗い乾燥機



④レシピ広がるグリル

専用ダッチオーブンなら、ケーキや煮込み料理も。専用プレートでピザなども走走も簡単。

■参考商品/東京ガス:ビルトインコンロ



めざすは、 かたづけの達人。

『キッチンや洗面室は、特に
種々雑多な小物の整理が悩みの種・・・』
まずは、モノの指定席をつくりましょう。

かたづけのコツを雑誌などで見かけても、わが家で実行できないのは、“場所がない”からではないでしょうか。すっきりライフのための第一歩は、不要物を捨て、モノの指定席をつくること。特に、メイクや洗濯、脱衣など多用途に使われる洗面室や、キッチン小物類も多いため、限られたスペースの有効活用がポイント。自然にかたづく設備を採用するのもカシコイ選択です。



空間の
有効活用で、
すっきり収納

小物の
置き場所は
使い勝手を
考えて



①壁一面が洗練の収納スペースに。

お部屋の開放感を損なうことなく、大きな収納スペースを生み出す壁面収納。大画面TVなどデジタル家電がすっきりとおさまります。梁や高さなど空間に合わせて設計できるのも魅力です。

■参考商品/Panasonic:キュビオス



②料理もはかどる収納術

扉を押すだけでオープンするので、キッチンで出番の多い道具をとり出しやすく収納できます。

■参考商品/サンウエーブ:パタバタくん



③奥までたっぷり収納

キャビネットの収納を邪魔していた排水管用裏側へ。収納スペースが約50%も広がりました。

■参考商品/TOTO:奥ひろ収納



④デッドスペースをフル活用

洗面化粧台の下部にある「けこみ部」を有効活用。石けんや入浴剤などのストック置き場に。

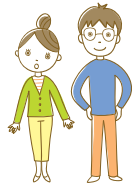
■参考商品/INAX:けこみ収納



めざすは、 やりくりの達人。

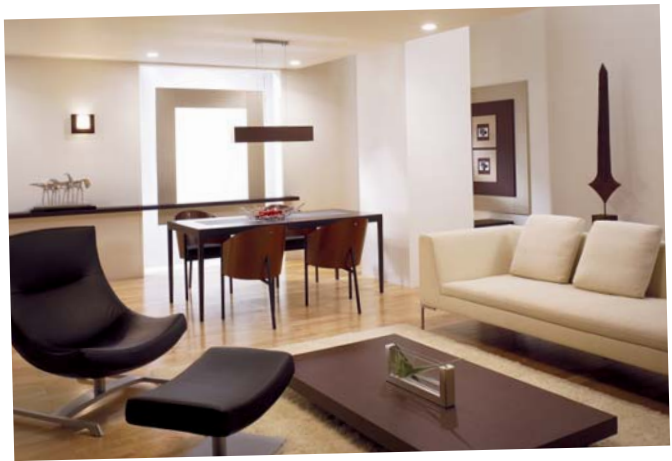
『ガマンはしたくないけれど、
家計のためにも考えたい、エコのこと』
それなら、新製品への交換が結局おトク。

家計や地球のことを考えれば、エコの意識は大切。でも、便利さや快適さはガマンしたくない。そんな本音を満足させるには、エコ仕様の新製品しかありません。ランニングコストが大幅に節約できるうえに、機能性・快適性もだんぜんアップ。その意味から、リフォームは、やりくりの達人への大きな一歩。「節約=快適」の新生活のはじまりです。



毎日のことだから便利さも大切

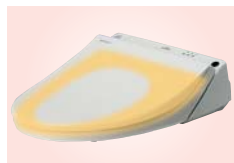
自然に節約できるから快適



①電気代1/2! 多彩な機能も魅力のあかり。

暮らしに不可欠なものほど、エコの効果は大きくなります。たとえば照明。蛍光灯では電気代1/2で、約8年間の長寿命タイプも登場。オート調光や防犯タイマーなど便利機能もプラスできます。

■参考商品/Panasonic: ツインPa



②快適で、電気代月々176円*!

便座とふたのダブル保温で熱を逃がさず約30%節電。'12年の省エネ基準でも140%の達成率。

■参考商品/TOTO: ダブル保温便座



③冷暖房効率大幅アップ

優れた断熱効果で冷暖房費を大幅節約。遮音性や防犯面でも役立つ内窓。冬の結露も抑制します。

■参考商品/トステム: インパス



④お湯張り不要の全身浴

10カ所から細かいシャワーが噴出し、温浴効果を発揮。湯量は浴槽入浴の約1/4でエコ入浴。

■参考商品/INAX: シャワー・ド・バス

*タイマー節電9時間とスーパーおまかせ節電を使用した場合。



めざすは、 ゲンキの達人。

『暮らしの中で、家族の健康を育み
気持ちをじょうずに癒したい。』
それには、水周りの進化が効果的。

家族の健康を守るために、いちばん大切なこと。それはまず、空気や水といった生活になくてはならないものの質を高めることではないでしょうか。また、ゲンキな毎日のためには、気持ちのケアがポイント。一日の疲れを癒すバスタイムに、やさしさをプラスしてはいかがでしょうか。毎日の暮らしの中で無理なく続けられる「新健康法」を、家族みんなではじめてみませんか。



自宅でできるから、続けられる

家族みんなの健康に役立つように



①住まいの空気をヘルシーに。

梅雨時から夏場にかけての悩みは、ジメジメやカビ…。機能派の壁材なら、自然の力で湿気だけではなく、ペットや煙草のニオイ、建材などからの有害物質も吸着。結露も解消してくれます。

■参考商品/INAX: エコカラット



②美と健康のための水

胃腸にやさしいアルカリイオン水、洗顔におすすめの弱酸性水、おいしい浄水を1台で。

■参考商品/サンウエーブ: アルカリイオン整水器



③癒しのバスタイム

6色の浴槽照明と調光機能付きダウンライトで、浴室を理想的なヒーリング空間に。

■参考商品/INAX: ヒーリングライトII



発汗&リフレッシュ効果

全身浴の約2倍の発汗作用と血行促進&洗浄効果のあるミストサウナで、ホームエステを。

■参考商品/東京ガス: MiSTY

満足の達人になる春。

こだわりの一点で、暮らしを一新。

大掛かりなリフォームではなく、住まいにひとつプラスすることで、暮らし心地を真新しいものにしてくれるアイテムがあります。「ここぞ!」のプラスで、大満足。そんなとっておきの商品をご紹介します。



① 空間使いの達人に。

簡単に開閉できる間仕切りは、空間の広さや機能性をサッと切替えられる優れたもの。リビングと隣室間に設置して、パーティやフィットネスなどシーンに合わせてアレンジしたり、居室出入口の引戸、壁面収納の扉などにもおすすめです。

■参考商品/Panasonic:スクリーンウォール



② ひかひかフードの達人に。

油汚れ落しが悩みの種だったレンジフードが、進化しています。フィルターレス製品なら煙の油分をトレーに回収、網のごしごし洗いが不要に。フードの外側内側ともにフッ素コートなので、サッと拭くだけでびかびかが保てます。

■参考商品/サンウエーブ:フィルターレス・レンジフード



③ 快適トイレの達人に。

家族に快適、ゲストも驚く居心地の良いトイレをご紹介します。入室すると自動で好きな音楽が流れるトイレは、ケンウッドの技術力が活かした音質の良さが魅力。使用中に心地よい香りを送るオートフレグランス機能もおしゃれです。

■参考商品/TOTO:ウォッシュレット アプリコット (オートサウンドリモコン・オートフレグランス)



④ 適温シャワーの達人に。

微妙な温度調節がうまくいかなかったり、シャワー中に吐水や止水に手間取ったり…。ユニバーサルデザインの浴室水栓なら、ジョグダイヤルで簡単に適温に設定でき、吐水止水も指1本のワンタッチで操作できます。

■参考商品/INAX:プッシュ水栓



⑤ クリーン節水の達人に。

トイレの「大」の洗浄水量は、1回およそ13L。ペットボトルでイメージしてみると、その量にびっくりしませんか。水を大事に使ってきれいを保つエコ仕様のトイレなら、「大」でも約4.8L。年間に浴槽288杯分、約13,700円もおトクです。

■参考商品/TOTO:ネオレスト ハイブリッドシリーズ



⑥ オープンエアの達人に。

庭のないマンションだからこそ、自然を感じたいもの。共用部であっても可動タイプの床材であれば設置は可能。コンテナに季節の花を植えたり、ハーブや野菜を育てたり…。暮らしに優雅なひとときをもたらしてくれます。

※マンションのルールによっては許可が必要な場合があります。
■写真提供/ナテックス:モデルプラン



リフォームを応援する制度を活用して、リフォームの達人に。

※ここで紹介する制度には申込み期間や適用期間があります。

ポイント-1▶ 最大控除額20万円(投資型減税の場合)

2009年から、住宅優遇税制の一環で「リフォーム減税」が受けられることをご存知ですか。今回は、バリアフリーリフォームの減税についてご紹介します。マンションでは「バリアフリー」と「省エネ」のためのリフォームが対象。従来の制度では、ローン利用が前提でしたが、今回は自己資金のリフォームでも減税され、控除率が10%と大きく設定されています。

ポイント-2▶ 対象となる条件および工事内容

「バリアフリー」工事は、高齢者や要介護の方と同居されている方だけではなく、50歳以上の方が自ら所有し居住する住宅であれば対象になります。費用が30万円を超える工事が対象で上限は200万円。工事終了後、必要書類を揃えて確定申告することで、10%の所得税控除が受けられます。

Bathroom
浴室
リフォーム

① またぎの楽な低床浴槽に
…参考工事費 **503,500円**～

② 手すりを設置
…参考工事費 **69,000円**～

③ 使いやすい水栓に
…参考工事費 **56,900円**～

Toilet
トイレ
リフォーム

① 開き戸を引き戸へ
…参考工事費 **151,100円**～

② 手すりを設置
…参考工事費 **34,500円**～

③ 滑りにくい床材への変更
…参考工事費 **34,155円**～

資料提供/(株)INAX

詳しい内容はこちらのHPをご覧ください。 http://www.refonet.jp/csm/info/fund/tax_reduction/index.html

トピックス 「住宅版エコポイント制度」スタート間近!!

窓の断熱改修などエコリフォーム対象の工事で家電のエコポイント同様のポイントが得られます。制度のスケジュールは、国土交通省ホームページをご確認下さい。