

ライフネクスト info

東日本版

人・街・暮らしを元気にする生活情報誌

ライフネクストクラブ会員さま限定
秋のプレゼントキャンペーン開催!!
詳しくはP24をご覧ください。



デジタルハイビジョン
ビデオカメラ



ヨーグルトメーカー



電気毛布



トイピアノ



マイクロファイバークロス
2枚セット



QUOカード

info 暮らしの特集

Life Next Information
2017 秋号

vol.
31

ちょっとした手間で、いつもピカピカ! 「ついで掃除」習慣で キレイをキープ

リフォーム事例レポート

“衣類の処分術”を身に付けよう

冠婚葬祭のマナーと作法

売れ行きNO.1家電を知ろう!

秋の簡単レシピ

住宅設備の故障や寿命

ホームメイド甘酒にトライ!

資産としての住まいの話



「ついで掃除」を習慣付けるヒント

1 ノルマにしないで気軽に行う

「何かのついでにササッとやる」という気軽さがポイント。ただしここで紹介するものをその都度必ず行おうとするとストレスになってしまいます。何度かのうちに1回程度、ついでにやろうと思えるタイミングで行うことで、習慣が長続きします。

2 短時間&ピンポイントで行う

掃除の範囲を広げると大仕事になり、「ついで」のつもりが掃除そのものになって負担を感じてしまいます。大切なのは「しっかり掃除をした」と思わない程度で済ませること。「ついで掃除」は基本的に1カ所をピンポイントで、短時間で行いましょう。

3 掃除用具は使う場所の近くに

はたきやペーパーモップなどの掃除用具はすぐに手に取れるよう、使う場所のそばにスタンバイさせておくのも「ついで掃除」成功のコツ。デザインが素敵なブラシなどは吊るして「見せる収納」にすれば、掃除のモチベーションも上がります。

「今日はキッチン掃除！」と一念発起しても、見渡すと拭き掃除したいところだらけ。時間もかかり、気も重たくなるものです。普段から「ついで掃除」をしておきましょう。コップは、物を動かさなくても拭ける箇所は普段の「ついで拭き」でキレイにしておくことです。



毎日全部するのではなく、気軽にできる範囲で!



買い物のついでに...

冷蔵庫内に気になる汚れがあったら、買った物をしまう前にサッと拭き取しましょう。



洗い物のついでに...

水栓のメッキ部分やシンクの水気を拭き取りましょう。この習慣だけで、水アカが残らず、ピカピカの状態をキープしやすくなります。水アカやカルキの白い塊は、付いてしまうと落とすのが大変なので、付けないように習慣にしましょう。



ダイニングテーブルを拭いたついでに...

近くや動線上(通り道)にあるものもサッと拭きましょう。キッチンカウンター、食器棚や冷蔵庫の扉、電子レンジ、炊飯器、コンロ回りの壁など、全部でなくても日替わりで何カ所かずつ「ついで拭き」しておくことでキレイな状態が続きます。



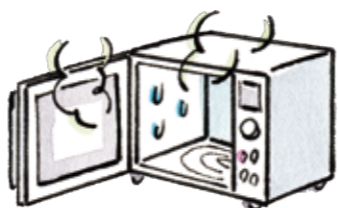
調理台やコンロ回りなどは...

こぼしてしまったものや油ハネなどは、その場での作業が終わったときに拭いておくと、汚れが固着する前にサッと拭き取れます。



食器を片付けたついでに...

食器の洗いカゴの水気を拭き取っておきましょう。



電子レンジを使ったついでに...

湯気が出るものを温めた後は、「ついで拭き」のチャンスです。レンジ内に付いた蒸気の温かい水滴を利用して早めに拭き掃除を。



「掃除がもっとラクになったら...」と思つたことはありませんか? 今回ご紹介するのは、何かのついでにちよこちよこ済ませる「ついで掃除」。お住まい全体の「キレイ」をキープでき、定期的な掃除がラクになるオススメの習慣です。
掃除が大変なのは、たまった汚れをまとめてキレイにしようとするから

毎日の家事の中で、特に時間も手間もかかるもののがお掃除ですよね。面倒でつい先送りにしてしまつて汚れがたまり、いざキレイにしようと思うとあそこもここもとへトへト...「やっぱり掃除は大変!」と思つてしまつて、また先送りに...。そんな悪循環に陥りがちです。また、汚れがたまった状態で掃除をすると、どうしても目立つ大きな部分だけで精一杯になり、細かい部分までは手を伸ばせないもの。心当たりがある方は、ぜひ「ついで掃除」をお試



しください。
「掃除をしよう」と気構えるのではなく、暮らしの中で何かのついでにサッとひと拭き。やることをピンポイントに絞つて、かける時間は1回数十秒からせいぜい2~3分に。「毎日やらなきゃ」ではなく、気付いたときに行うだけでもいいぶん違いが出てきます。年末大掃除の下準備に、またその後のキレイキープにも、ぜひお役立ててください。

「ついで掃除」習慣でキレイをキープ

ちょっとした手間で、いつもピカピカ!

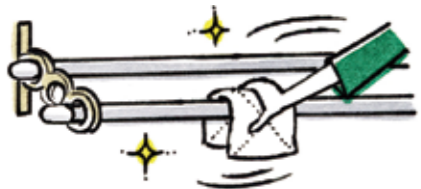
洗顔や歯磨きの ついでに…

タオルで鏡や洗面ボウル、水栓を拭きましょう。就寝前など、そのタオルを最後に使うときに行い、そのまま洗濯カゴに。



物干しのついでに…

濡れ雑巾で物干し竿やエアコンの室外機を拭き掃除。気が乗ったら、一緒にバルコニーの整理もしてしまいましょう。



カーテンや窓の開け閉めの ついでに…

窓のサッシやカーテンレールの拭き掃除を。このようなポイント掃除は、「掃除の延長」で考えると負担が大きく感じるの、掃除の時間ではないときに「行動のついで」に行うようにすると気軽にできることがあります。



「ついで掃除」は、暮らしのさまざまなシーンで取り入れられます。その場に行ったときに「これもついでにやってみよう」くらいに「これなんだ」という発見があると、不思議と楽しくなつてきます。

その他



トイレのついでに…

しっかり「トイレ掃除」をするときは、時間がかかる便器内のこすり洗いなどをメインに。便座や床、棚の上などは、トイレに行ったときについでにサッとひと拭きする「ついで掃除」で済ませましょう。市販のトイレ用お掃除シートなどが便利です。毎回全部を行うのではなく、1日1回、30秒程度でできる範囲で何か一つを掃除するのが継続のコツです。



リビングに行くついでに…

気が向いたときに、リビングでの団らんのときに濡れふきんを一つ持って行きましょう。テレビを見たりご家族との会話を楽しんだりしながら、テーブルやリモコン、身の回りのものをちょっとお掃除。「拭きたいもの」は意外とこまごまとあるものです。



お風呂場は入り組んだ箇所が意外と多く、お風呂掃除のたびに隅々までピカピカにするのは大変です。お風呂掃除では浴槽や床、壁など大きなところをキレイにして、細かい部分は入浴時の「ついで掃除」で済ませましょう。「今日はここ、明日はここ」と、気軽にできる範囲で決め、数日〜1週間程度で1周するようになるのがポイント。

シャンプーなどを補充する ついでに…

ボトルの底のヌメリなどをキレイに洗い流しましょう。



洗濯物を干すついでに…

浴室に洗濯物を干している方は、「濡れていない浴室」に行く機会が多いはず。そんなときは、ついでに排水口のお掃除を。髪の毛などは乾いた状態の方が掃除がしやすいです。また、水アカなどは乾いた状態の方が目に付きやすいので、たまに浴室内を見渡して、特に汚れている箇所がないかチェックしましょう。



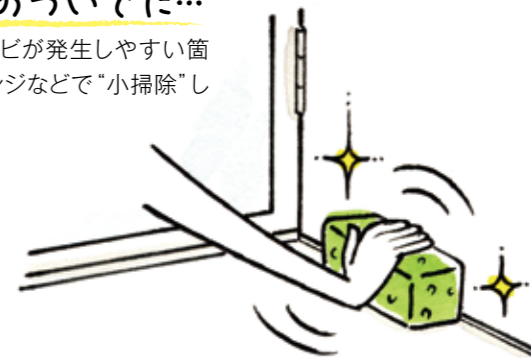
体を拭いたついでに…

バスタオルで鏡や水栓のメッキ部分の水気を拭き取りましょう。カルキの白い塊や水アカの発生を防ぎ、ピカピカの状態をキープしやすくなります。

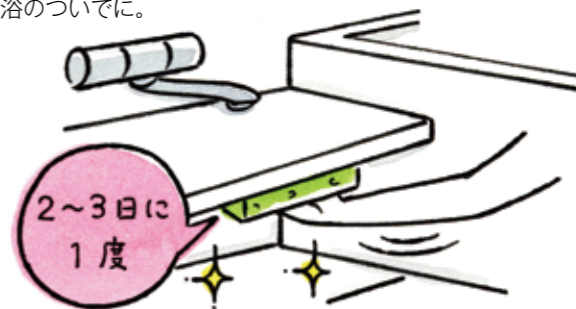


入浴のついでに…

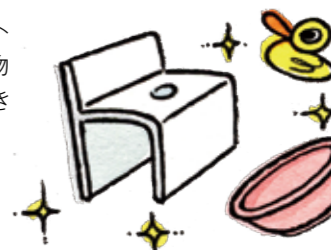
ヌメリやカビが発生しやすい箇所をスポンジなどで「小掃除」しましょう。



カウンターの裏側(下側)や扉回りなど、面倒な箇所は2~3日に1度入浴のついでに。



イスや洗面器、シャンプーボトル、子どものおもちゃなどの小物は、リンスの待ち時間などでできる範囲でサッとキレイに。



ヌメリやカビの防止には…

発生を抑えるには、温度と湿度を下げる。入浴後やお風呂掃除の後には、シャワーで冷水をかけて温度を下げましょう。スクイージーやタオルで水気を除去しておけばなお良いです。(※換気もしっかりしましょう)



「ついで」を 家事の基本にしよう

今回ご紹介した「ついで掃除」だけでなく、「ついで」という考え方は、効率よく家事をこなす(=心身ともに負担を減らす)上でとても役に立つ考え方です。

例えば、今から洗面室の掃除に「行く」と考えるとおっくうに感じますが、洗面室に洗濯機がある場合は、洗濯のついでに洗面室の掃除に取り掛かることにすると、動きもスムーズで気持ちも入りやすいもの。あちこちに動いているような家事に取り掛かるのではなく、「この場所にいるついで」「ここを通るついで」を意識すると、効率が高まるだけでなく気持ちの負担も減らすことができます。この機会に毎日の家事の段取りを一度見直してみよう。



!!present!!

「ついで掃除」に便利!
マイクロファイバー
クロス
プレゼント!

詳しくはP24をご覧ください。

リフォームのご相談は 大和ライフネクストへ

管理会社だからできるサービスがあります。

POINT 1 お住まいのマンションの管理規約を知っているからルールを守り、近隣への配慮も安心です。

POINT 2 お住まいの建物をよく知っているから話がスムーズな上、工事の注意箇所も知っています。

POINT 3 普段からお付き合いがある身近な存在だから工事中はもちろん、工事後のサポートまで安心です。

年間実績 **25,000** 件以上
※2016年度 リフォーム、設備交換、修繕実績(全国)

水栓の水漏れや建具のがたつきなどの小さな修繕からフルリフォームまでリフォームの専門スタッフがご相談を承り、適切な提携会社をご紹介します。どうぞお気軽にご連絡ください。

WEBサイトでも リフォーム事例をご紹介します!

WEBサイト「eライフネクスト」のリフォームページでも事例を紹介しています。リフォームの基礎知識や管理会社に依頼するメリットなども掲載しておりますので、ぜひご覧ください。



www.e-lifenext.jp/reform/
eライフネクスト リフォーム

現地訪問なしで概算見積り可能な「かんたん見積りサービス」が人気!

リフォーム事例レポート



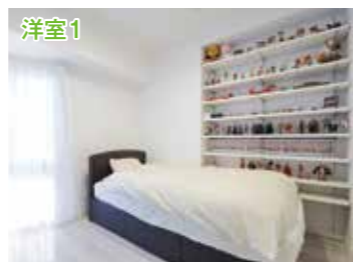
工事中に思いついて急ぎで設置された、奥さまお気に入りの掘りごたつ。



畳の下は、座布団などがしまえる引き出し式の収納。和室のふすまは壁引き込み式にし、遮るものがない開放的な空間に。



お子さまの勉強部屋まで白壁、フローリングを統一。ウッディーなデスクがマッチ。

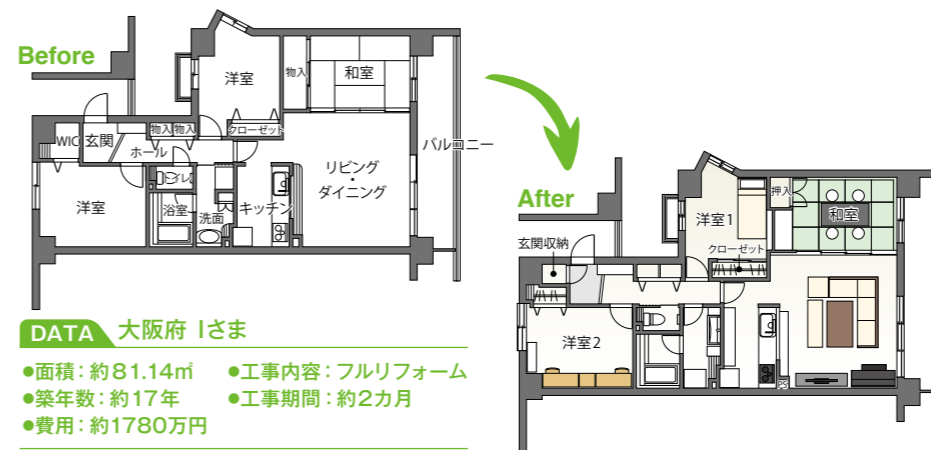


ご主人の寝室。棚が可動式の薄型オープン収納を新設し、趣味のフィギュアを飾るスペースに。

白が基調でスッキリ!



明るい色の床と、珪藻土塗りの白壁がマッチ。収納扉も白で統一し、ナチュラルで清潔感のあるイメージに。



玄関横に収納を設け(写真正面右の扉)、遊具など野外で使うものの置き場に。



収納スペースたっぷりの洗面室。洗面化粧台の位置を変えて利便性も向上。



元々あったキッチンカウンター上部の収納を取り払い、キッチンとLDKどちらから見ても開放的に。

※このページでは弊社の提携会社 パナソニックリフォーム株式会社の施工事例をご紹介します。

パナソニックリフォーム(株) “始めるのは上質なくらし”秋のリフォーム相談会

会場: パナソニックリビングショールーム東京(JR新橋駅より徒歩5分)

開催日: **10月22日(日)**

開催時間: 午前の部/10:30~ 午後の部/14:00~

解体から完成まで写真で工事の流れを説明する『ビフォーアフターセミナー』を開催。皆さまのリフォームをサポートいたします。

※事前申し込みが必要です。予約の上ご来場下さい。

全国一斉開催! 詳しくはホームページで! home-renovation.panasonic.com

お問い合わせ先: パナソニックリフォーム株式会社 東部法人開発グループ **0120-935-005** 受付時間 10:00~18:00(水・日・休)

当日アンケートにお答えの方に **QUOカード 500円分 プレゼント!**

また「物はできるだけ表に出さず、シンプルにすっきりと暮らしたい」との考えから、和室と玄関、洗面室を中心に収納を充実。「とても快適な住まいになりました」と納得のリフォームになりました。

また「物はできるだけ表に出さず、シンプルにすっきりと暮らしたい」との考えから、和室と玄関、洗面室を中心に収納を充実。「とても快適な住まいになりました」と納得のリフォームになりました。

また「物はできるだけ表に出さず、シンプルにすっきりと暮らしたい」との考えから、和室と玄関、洗面室を中心に収納を充実。「とても快適な住まいになりました」と納得のリフォームになりました。



こだわりの小上がりの和室と収納スペースの充実

昼夜で役割を変える和室を設けた、可変性のあるLDK。
内装は明るく清潔感があり、ナチュラルな印象に。

モダンな和室がある広々LDKに



暮らしプラス CLASS PLUS

リフォーム・設備交換の
お問い合わせ・ご相談



大和ライフネクスト「暮らしプラス」リフォーム・修繕 ご相談窓口
受付時間9:00~18:00 (土日祝・年末年始を除く)
0120-43-2233

eライフネクストリフォーム
www.e-lifenext.jp/reform/

お申し込み
までの流れ

- 1 お問い合わせ・ご相談 (お電話・WEB)
- 2 大和ライフネクストまたは提携会社よりご連絡
- 3 提携会社によるお部屋の確認(土日可)
- 4 提携会社による見積り提示
- 5 ご検討
- 6 提携会社への正式申し込み

量販店の売れ行きNO.1家電を知ろう!

どんどん進化&パワーアップしている家電ですが、実際はどんな商品が人気なのでしょう。気になる「売れ行きNO.1」をヨドバシカメラさんに聞いてみました。

迷ったときに参考にしたい 人気NO.1家電をリサーチ

さまざまな技術が搭載された最新型の家電は、家事の効率アップにも役立ってくれますが、各メーカーから多種多様な商品が出ており、いざ購入するととなると、何をどう選べばいいのか迷ってしまいますよね。そんなときは、実際に売れ行きの良いものが分かれば、家電購入の際のヒントになるかもしれません。そこで今回は、ヨドバシカメラさんの人気NO.1商品をアイテムごとに教えていただきました。家電業界では、白物家電はおよそ10年が買い替えの目安だとか。でも最近の傾向として、新しく魅力的な商品が登場すると、持っているものがまだ使えても最新型を買う方が増えているようです。また省エネラベリング制度(機器の省エネ性能を製品やカタログに表示する制度)が浸透したこ

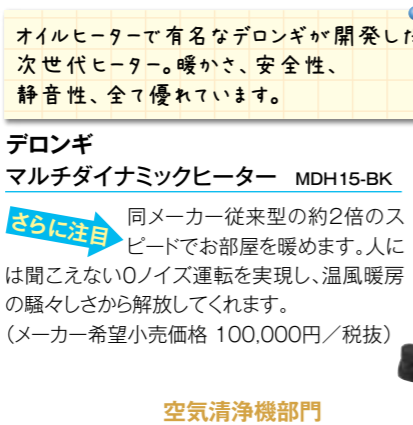
とにより、積極的に省エネ製品に買い換えるという風潮もあるそうです。ヨドバシカメラの売り上げNO.1は、やはり人と地球にやさしいお役立ち商品ばかり。新規購入や買い替えの際に、参考にされてみてはいかがでしょうか。



布団掃除機の先駆者。多くの方が最初の選択肢に。

レイコップ ふとんクリーナー レイコップRN

さらに注目 ハウスダストだけでなく髪の毛やペットの毛までキャッチする新開発のブラシを搭載。吸引幅が従来モデル(LITE)と比較して20%拡大し、効率よく布団掃除ができるように。(メーカー希望小売価格 23,000円/税抜)



デロンギ マルチダイナミックヒーター MDH15-BK

さらに注目 同メーカー従来型の約2倍のスピードでお部屋を暖めます。人には聞こえない0ノイズ運転を実現し、温風暖房の騒々しさから解放してくれます。(メーカー希望小売価格 100,000円/税抜)



数あるお掃除ロボットの中でも「ルンバ」を選べば間違いなしといわれる人気NO1商品。

アイロボット ロボット掃除機 ルンバ980

さらに注目 やっぱり人気No.1は「ルンバ」。カメラと多彩なセンサーで、清掃されていない場所を高精度に判断し清掃。また、床材に合わせて吸引口を適した状態に調整します。(オープン価格)



空気清浄機部門 ダイキン工業 加湿ストリーマ 空気清浄機

さらに注目 飛び出すアクティブプラズマイオンと吸い込んで分解するストリーマによる独自の空気清浄機能に加え、直線的なデザインでさまざまなリビングのインテリアに調和します。(オープン価格)

空気のことならダイキンにお任せ。集塵、脱臭、加湿、どれを取っても高機能。

洗濯機部門 パナソニック ななめドラム洗濯乾燥機 NA-VX9700

さらに注目 「温水泡洗浄W」と、低温+除湿でふんわり仕上げる「ヒートポンプ」乾燥の二つの機能が合体。洗濯から乾燥までのスピーディーさもNO.1。(オープン価格)



「部屋干し臭」に対応した「温水泡洗浄」が主婦の悩みを解決!!



髪に優しいナノイードライヤー。老若男女問わず大人気です。

パナソニック ヘアードライヤー ナノケア

さらに注目 微粒子イオン「ナノイード」&ミネラルマイナスイオンが髪に浸透して潤いを与え、さらにキューティクルの密着性を高めて、摩擦ダメージや紫外線の髪への影響を抑えます。(オープン価格)



深剃り、早剃りといえはブラウン。一気に剃り上げる爽快感はバツグンです。

ブラウン 電気シェーバー シリーズ9

さらに注目 完全防水設計で、お風呂剃りやシェービングジェル、フォームの使用も可能。(オープン価格)

人気急上昇 この商品に注目!

今まで諦めていたシミやヨゴレが本当に驚くほどよく落ちる!

便利な小型の部分洗いアイテム。約38,000回/秒の超音波振動が生み出す微細な泡が、汚れやシミを素早くキレイに落とします。衣類の他、ぬいぐるみや帽子など水洗いできるものなら使用可能。(オープン価格)

**シャープ
超音波ウォッシュャー**



保存方法にこだわる方に「真空チルド」と「新鮮スリープ野菜室」がイチオシです。

日立 冷蔵庫 真空チルド

さらに注目 大型アルミトレイで素早くたっぷり冷凍できる「デリシャス冷凍」機能が特長。解凍時のダメージを抑え、おいしさを守ります。(オープン価格)



日本の伝統工芸「南部鉄器」を贅沢に使用した極め羽釜を使用。甘み、うまみ、粘り、弾力、全ての仕上がりに優れた炊飯器。

象印 圧力IH炊飯ジャー 「南部鉄器 極め羽釜」

さらに注目 大火力で激しく熱対流を起こし、バランスのとれた甘み豊かなごはんに炊き上がります。香りの良いおこげを炊く「かまど極めメニュー」も魅力です。(オープン価格)



ヘルシーでしかもおいしい調理が誰でも簡単に!独自の加熱水蒸気調理で大人気のヘルシオ最新型。

シャープ ウォーターオープン ヘルシオ

さらに注目 保存状態が冷凍・冷蔵・常温とバラバラでも、食材と一緒に並べて後は調理方法を選ぶだけで適切に調理。熱量の高い過熱水蒸気で実現した業界初のあぶり焼き機能による新しいおいしさが味わえます。(オープン価格)



素早い沸騰力とオシャレなデザインが人気の秘密。

ティファール アプレシア エージー・プラス コントロール 0.8L

さらに注目 飲み物の種類に合わせたおいしさを引き出す7段階の温度設定が可能。お好みの温度を60分間キープできる保温機能も付き人気No.1に。(メーカー希望小売価格 11,500円/税抜)

家電購入時のポイントQ&A

Q 白物家電の上手な購入時期はありますか?
A ボーナスタイムは各販売店が競争し、多くのセールやキャンペーンが行われるのでお得な場合があります。また、商品の入れ替え時期(主に6月と10月)は底値になりやすいので、ここも狙い目といえるでしょう。

Q 家電を買う際、下調べはどの程度必要ですか?
A 製品に関してインターネットなどで調べた情報は参考程度と考えて、店舗で実際に商品を見ていただくのが一番です。使いやすさは人それぞれですので、当店ではお客さまのニーズに合った商品をお勧めしています。

Q 購入時に、いろいろ質問しても大丈夫ですか?
A ヨドバシカメラのコンシェルジュサービスをぜひご利用ください。ご予約いただければ、専任の販売員が商品に関する内容からアフターサービスのご相談まで、無料でサポートさせていただきます。

取材協力:ヨドバシカメラ
東京都新宿に本社を構える量販店チェーンストア。家電のほかパソコン、カメラなども販売。全国に23店舗。
www.yodobashi.com

大好評！冬物を着始める前に夏物をしまっ前にお布団の交換に合わせて

季節の変わり目に「宅配クリーニング」を

衣替えや布団の入れ替えをする季節の変わり目は、クリーニングの季節でもあります。そんなときにオススメなのが、弊社でも常時ご案内し、多くの方にご利用いただいている「保管付宅配クリーニング」。ご自宅でも受け渡していただけることや最長9カ月預けておけることが人気の理由です。冬支度にもぜひお役立てください！



この時季ならではの便利な特別パックに注目！

クリーニングに出しそびれていた冬物や、衣替えのときにニオイが気になった衣類があつたら、着始める前にクリーニングしたいですね。

また、これからは夏物の最後のお洗濯も、プロに正しくクリーニングしてもらい、しまっている間の変色などの可能性をなるべく抑えたいもの。

そんな方のために、今回、初めてののご案内となる「衣類つめ放題パック」をご用意しました。回収袋に入る限り、何点入れても同じお値段！衣替えのこの時季にオススメの特別メニューです。



※「衣類つめ放題パック」は、クリーニング後保管なしでお戻しします。

収納スペースにお困りなら、通常の「衣類パック」を

「クローゼットがいっぱいで衣類の収納に困っている」という方には、無料保管サービス(最長9カ月)付きの通常の衣類パックがオススメです。こちらはつめ放題ではなく、出せる点数が決められています。「クリーニング代+保管料」と考えて検討しましょう(保管なしでも可)。

衣類だけでなく、布団やじゅうたんのパックも

この季節は衣類だけでなく布団やじゅうたん(ラグなど)の入れ替え時期でもあります。これらの「大もの」も、自宅で受け渡しできる「宅配クリーニング」の使いどころです。

夏の布団やラグを丸洗いで預けておきたい、という方には、布団と同じうたん(3帖まで)の通常のパックがオススメです。無料保管サービス付きです。

またこの時季に多いのが、「冬の布団を出したらニオイや湿気が気になって…」というお悩み。そんな方には、期間限定の「防ダニ・AG加工パック」がオススメです(保管サービスなし)。



「宅配クリーニング」ってどんなサービスだったか？

店舗で受け渡すのではなく、宅配便の集荷・配達サービスを利用してご自宅「出す」「受け取る」ができる便利なクリーニングサービスです。「お店まで持って行くのが大変」という方に人気。加えて無料保管のサービスがあるので「オフシーズンの衣類や布団を預けておく」という目的で利用する方も増えています。



※詳細は左記のチラシでご確認ください。

「宅配クリーニング」を衣替えて上手に使うポイント

衣類編

1 自分で洗濯するものとプロに頼みたいものを仕分ける

洗濯や干すことにより型崩れしやすいもの、シワになりやすいもの、ウール素材のものなどは、プロに任せたいもの。どちらかというと冬物に多い傾向があります。ただしこの時季は、夏の衣類の最後の洗濯をして収納する季節です。洗濯が不十分だと、黄ばみや変色、虫食いの可能性が高まる原因にもなるので、特に大切なものはクリーニングに出しましょう。

2 保管してほしいものと保管不要なものを分ける

通常、弊社でご案内している「宅配クリーニング」は、**最長9カ月の無料保管サービスが付いています**が、現在は**期間限定で保管なしの特別パック**と一緒にご案内しています。サービスのご利用をご検討の方は、保管付きのパックにするかどうかポイントに。収納場所の都合で預けてしまいたい方は保管付きのパックを選びましょう。

布団編

定期的に丸洗いを。布団の入れ替えをするこの時季が適しています。

汚れやニオイ、ダニが気になるお布団は、定期的に丸洗いたいもの。プロのクリーニングでは、お湯と洗剤で丸洗いし、高温乾燥した後、ふっくらと仕上げます。高温処理があるので気になるダニも死滅(死滅率99.9%*)。使い終わった夏の布団をしまう前に、また、これから使う冬の布団が気になったら、クリーニングを利用しましょう。大きなものなので、「宅配クリーニング」が便利です。また、保管付きのパックにすれば収納場所にも困りません。

布団はこんなに汚れています！

一度も洗わなかった布団を丸洗った場合の水の汚れ
※状況により異なります



【汚れの正体は...】
ホコリ/汗汚れ/皮脂汚れ/ダニ、ダニの死骸やフン/フケやアカ/カビ/細菌・雑菌/尿 など

※弊社でご案内している「宅配クリーニング」の場合(長谷川興産(株)資料より)

期間限定のパックをぜひご活用ください！

期間限定 衣類つめ放題パック

一律10,800円(税込)で、回収袋につめ放題のパックです。保管サービスはなく、お預かりから3~4週間程度でのお戻しとなります。

期間限定 防ダニ・AG加工付き 布団クリーニングパック

お布団の「3点パック」「つめ放題パック」ともに、通常パックと同じお値段で防ダニ・AG加工サービス付きです(保管サービスなし)。

しばらく預けておきたい方は**保管付きの通常のパック**がオススメ！ご希望に合わせて上手に活用してください！
高価な衣類向けの新メニューも登場しています！

こんな方にオススメです！

- 冬物を着る前に洗いたい
- 夏物をしまう前にお願いしたい

こんな方にオススメです！

- 冬の布団が匂う...
- 汚れた夏布団を出したい
- 布団のダニが気になる

チラシをチェックしてみよう！

衣替えに合わせて**期間限定の特別パック**や**新サービス**をご用意！

詳細は同封のチラシをご覧ください！



実践編 “処分するもの”は、こうして見極める!

まずは「即決」できるものから

傷みやシミがあって着ないものは即決!
お気に入りの服でも、ほつれや汚れが気になって着ないものは、今後も結局着ない可能性がとても高いもの。処分または部屋着に“格下げ”を!

部屋着・下着は 傷み具合でランク付け
部屋着や下着、靴下、パジャマなどは、シンプルに傷みが進んでいるものから処分して適量にしましょう。

「なんとなく着ないもの」をチェック

まずは直近のシーズンで着なかったものをすべて見極め対象に。衣替えのタイミングを利用して定期的に行うのがオススメです。

実際に着て鏡を見る
実際に着てみてやっぱりしっくりこないなら処分対象に。特に「デザインが古い」「今の自分の年齢や体型、趣味に合っていない」と感じたら、今後も着ない可能性が高いです。

手持ちの服でコーディネート
勢いで買ってしまっただけ、うまく着こなせて着なくなってしまうこともありますよね。あらためて手持ちの服でコーディネートしてみましょう。やっぱりうまくいかないなら、処分の時期かもしれません。いくらその服が好きでも、「結局着ないなら」と割り切ることが必要です。



「収納」は大きなテーマだけれど、そもそもモノが多過ぎて…。という声をよく耳にします。そこで今回は、衣替えのこの時期に合わせて、衣類の処分術をご紹介します。ぜひ試してみてください。

上手な収納の第一歩は 上限を決めて、処分すること

キレイな収納のしかたや片付け方などの情報はたくさんありますが、本当に難しいのはその前段階となる「モノを減らすこと」です。特に衣類は、お手頃な価格のファストファッションが流行していることもあり、気軽に購入して「増える一方」になっているご家庭も多いのではないのでしょうか。

どんなご家庭でも共通していえるのは、「収納場所には限りがある」ということ。シンプルに言えば、買った分は処分しないと、クローゼットはどんどんパンパンになり、あふれていく一方です。

収納場所を増やすという方法もありますが、今回は「減らす」をテーマに、衣類の処分術をご紹介します。

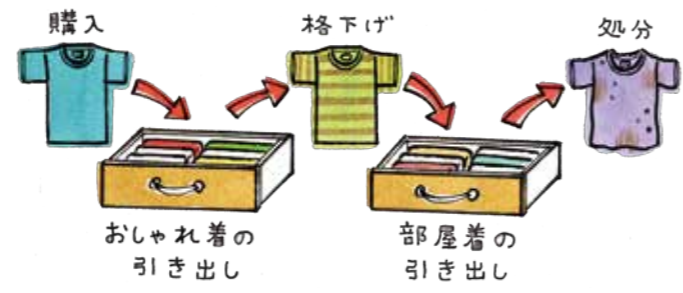
クローゼットをスッキリさせる 衣類の処分術を身に付けよう

アドバイス **それでも決心できないものは…**
「1年キープBOX」へ。次のシーズンでまた着なかったら、処分すると決断するときです。ただし、スペースには限りがあるということを肝に銘じて、キープの審査は厳しめに。それを残すということは、その分新しい服を買わないということです!

とりあえず着手することが大切!
まずは一度チャレンジしてみましょう。衣類を“全部”引っ張り出すつもりでやるのが大切です。存在も忘れていた「たんの肥やし」が発見されることもあり、それを処分するだけでも効果大です。

“ところてん方式”で適量をキープ

せっかく一度思い切って処分をしても、新たに買ってばかりでは、当然また増える一方になってしまいます。定期的にまとめて見直し・処分をするのも一つの方法ですが、1着増えたら1着減らす“ところてん方式”で数量を保つのがオススメです。おしゃれ着は1着増えたら1着処分または部屋着に。部屋着や下着は1着増えたら傷みが進んでいるものを1着処分しましょう。まとめて処分するより、1着ずつの方が処分するものを決めやすいです。



処分は“捨てる”だけでなく、さまざまな方法で。



処分するといっても「たくさん捨てるのは気が引ける」「まだ着れるのに…」「何かに役立てたい」と思う方も少なくないと思います。そんな方は、処分方法も考えてみましょう。「誰かが喜ぶ方法」で処分できたら気持ちの良いもの。例えば古着を送ることで途上国の子どものワクチンが届けられる仕組みなどもあります。

寄付する/自治体のリサイクル窓口に出す/リサイクルショップに買い取ってもらう/オークションサイトやバザーに出品する/ショップのリサイクルボックスに入れる/切ってウエスとして使うなど

マダムクマッター からひと言
収納美人を目指すなら、まずは“上手な処分”からですね!

マダムクマッターは、クマッターファミリーのお母さん。お父さんのムッシュクマッターと一緒に、皆さまの“クマった(困った)”を解決するクマの妖精です。

特別な服は大切に保管を

着る/着ないの基準だけでは処分できないような特別な思い出がある服は、クリーニングして防虫剤や除湿剤を使って大切に保管しましょう。防虫剤は定期的に入れ替えを忘れずに。



準備編 収納量には限りがある! まずは“適量”を明確に!

適量を設定するポイント

- それぞれの居場所を決める**
 - 吊るすもの、引き出しにしまうものを決める
 - 使う頻度や使う場所で決める
- 決めた場所に適度に収まる量にする**

ここで処分の選別を始めてしまうと感情に流されるので注意。ここでは“量”だけを決めるのがポイントです。ギッチリ詰め込まず、少しゆとりがある(見やすく、取り出しやすい)程度にしましょう。また例えば下着は脱衣所(洗面室)に置くといった発想の転換も。

限られたスペースを 何に使う!?

おしゃれ着でも下着や部屋着でも、スペースをとることは同じです。例えば下着や部屋着は、極端に言えば「洗濯で着まわせる量」があればOK。おしゃれ着をなるべく減らしたくないなら、それくらいの思い切りをもって、減らせるものは減らしましょう。

これであふれた量が “処分すべき量” です。これを受け入れなければ 次に進めません!

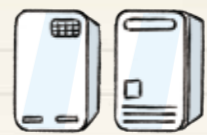


住宅設備の故障や寿命

壊れる前に知っておこう!

毎日当たり前に使っている住宅設備は、突然壊れると困ってしまうもの。そこで今回は、代表的な設備における出やすい症状や交換時期をご紹介します。設備の寿命は状況により大きく異なりますが、突然「困った!」とならないよう、おおまかな目安を確認しておきましょう。

給湯器・熱源機



出やすい症状

- お湯が出ない
- お湯の温度が低い
- 床暖房が効かない

「目安」**10年以降**

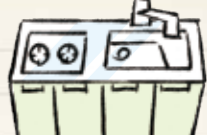
急に使えなくなると困るのが給湯器。突然壊れることが多いので、5年以上経過したら意識しておきましょう。

点検・メンテナンスが重要

突然「お湯が出ない!」とならないよう、完全に壊れてしまう前に小修繕やパーツ交換を。定期的な点検とメンテナンスをオススメします。

《交換時の目安》
工期…約半日 予算目安…約20万~30万円

キッチン



出やすい症状

- 水栓のぐらつき、水漏れ
- コンロ・換気扇の異常
- 汚れが落ちない

「目安」**5年以降**


パーツが多いうえ、使用頻度が高い(=劣化しやすい)のがキッチン。水栓回りは5年前後で要注意です。

キッチンの全体交換の目安は…

築20年ほど経過し、不具合の頻出や、汚れの蓄積が気になっての交換が多いです。交換の際は「理想像」を描きやすく楽しめるのが特長です。

工期…約3日 予算目安…約80万~150万円

トイレ



出やすい症状

- 水が流れない、止まらない
- 汚れ・ニオイが落ちない
- 電気機器の異常

「目安」**10年以降**


構造がシンプルで使用頻度も低いので、住まいの中では比較的壊れにくい設備です。

トイレの全体交換の目安は…

築10年を超えた頃に交換を考える方が多いようです。10年が設備の寿命というわけではなく、快適性や機能性の向上がポイントになります。

工期…約半日~1日 予算目安…約10万~40万円

浴室



出やすい症状

- 水栓のぐらつき、水漏れ
- 換気扇の異常音
- 浴槽や床のヒビ割れや破損

「目安」**5年以降**

大量の水を使う浴室では下階などへの漏水につながる不具合に要注意。早めの修繕・交換が必要です。

浴室の全体交換の目安は…

築10年以上経過し、快適性や清潔感を求めて交換される方が多いです。暖房機能付きの換気扇やヒンヤリしない床などが人気です。

工期…約3日 予算目安…約60万~150万円

ご好評記事をプレイバック

Vol. 17より


“以前見た〇〇の記事をもう一度見たい”という声にお応えするプレイバック企画です!今回は、vol.17(当時は首都圏地域のみ)に掲載された住宅設備関連の記事を再掲載します。



必要日数にご注意を!

急な故障や不具合の場合、工事そのものは短時間でも、工事会社をすぐに手配できるとは限りません。例えば給湯器が壊れてお湯が出ない場合、対応の早い会社でも完了まで約3日かかるのが一般的。商品によっては3週間以上かかることもあります。特に水栓や給湯器など、使えないと困るものは定期的にメンテナンスや点検をしましょう。使用中に異常を感じたときは、使えていても早めに点検や修繕の手配を!

洗面化粧台



出やすい症状

- 水栓のぐらつき、水漏れ
- 洗面台のヒビ割れや破損

「目安」**5年以降**

経年による注意箇所は水栓。その他、ボウル部分に物を落としての破損(割れ)に注意しましょう。

洗面化粧台の全体交換の目安は…

築15年以上経過してからの交換が大多数です。不具合や破損があった際、または浴室や住まい全体のリフォームに合わせてされる方が多いです。

工期…1~2日 予算目安…約20万~50万円

ちょっと知りたい 設備の疑問Q&A

Q たまに1回でお湯が出ないけど使えているのでまだ大丈夫?

A 給湯器の着火部分に何らかの異常がありそうです。そのまま使っていると、いつ完全に使えなくなってもおかしくない状態(今夜お風呂に入れないかなるかもしれない状態)です。小修繕で済むことも多いので、使えなくなる前に対処しておくことが安心です。



Q 水栓のぐらつき、そのまま大丈夫?

A なるべく早めに対応しましょう。原因が単に取り付けビスの緩みであっても、他の箇所にも負荷がかかり、破損・漏水の原因になります。また日常のわずかな漏水から、取り付けの土台となっている木材が腐食し、水栓がぐらつきしていることも考えられます。この場合は漏水被害が拡大しますので修繕が必要です。

Q 浴室交換したら、何日お風呂に入れない?

A 多くの場合、工事に必要な期間は約2日です。工事が完了すればすぐに使えますので、ほとんどの場合、お風呂に入れないのは1日だけです。



Q 浴室(ユニットバス)はどんなきっかけで交換するの?

A 「元の浴室の床と壁がタイルで冷たく、掃除も大変で」「ホテルなどで最新の設備を見てうらやましくて」「古く、暗いイメージだったので」など理由はさまざまです。また浴室が寒く、暖房機能付きの換気扇に変更するのをきっかけに全体交換したという方もいらっしゃいます。



Q 床暖房が壊れたら、フローリングごと張替えになるの?

A そうとは限りませんが、床暖房の故障はリモコンパネルや熱源機の不具合が原因であることが多く、その場合はフローリングの撤去は不要です。暖房形式(電気またはガス)などにより起こりやすい故障も異なりますので、まずは相談してみましょう。

Q トイレの交換って必要なの?

A 壊れていなければ「必要」ではありません。交換される方多いのは、便器の汚れやニオイが落ちないといったお悩み、他、尿ハネなどを気にされて壁紙や床を張り替える際に一緒に交換するというケースです。



不具合が重なってきたから思い切ってどこかリフォームしようかしら

設備交換の目安

築5年

- ふすま、障子の張替え(5~10年ごと)
- 畳の張替え(5~10年ごと)
- 網戸の張替え(5~10年ごと)
- 水栓の交換(症状により)
- 各所換気扇(症状により)

築10年

- 壁紙の張替え(約10年ごと)
- ユニットバスの交換(10~15年ごと)
- ガスコンロの交換(10~15年ごと)
- トイレの交換(10~15年ごと)
- ガス給湯器の交換(10~15年ごと)
- ガス熱源機の交換(10~15年ごと)
- 食洗機の交換(10~15年ごと)

築15年

- フローリングの張替え(約15年ごと)
- キッチン本体の交換(約15年ごと)
- 給水管・給湯管の交換(15~20年ごと)

リフォームローンを活用しよう!

意外と知られていないリフォームローン。多くの銀行で取り扱っているのだから、大きな設備交換などの際はご自身の状況に合った種類のものを探して上手に活用しましょう。

まずはお電話ください

設備の不調や交換についてのご相談は、大和ライフネクストへ。信頼できる提携会社をご紹介します。

住宅設備は、電化製品と同じで使っていれば必ず劣化します。しかし、それぞれの設備の寿命は設置環境や使用状況によって異なりますので、明確な「寿命」というより「そろそろ故障や交換を意識しておくべき時期」として認識しておきましょう。

設備が突然壊れると、使えなくて困るだけでなく、急な出費にも困ります。壊れる前に計画的に交換していくのがいいと思いますが、「壊れてからいい」とお考えの場合でも、交換時期の目安を把握して、経済的にも準備しておくことをオススメします。

弊社リフォーム担当者からのアドバイス



設備の寿命ってどういうこと?

秋の体の不調をほぐす ツボマツサージ

秋口によく起こる体の不調。そのまましておかないで、しっかりとケアしておきましょう

過ごしやすくなってきたことから、無理をして走ったり歩き過ぎたり…。また夏に冷たい物を飲み過ぎたせいか食べ物を前にしても、ぜんぜん食欲が湧いてこなかったり…。行楽の秋を楽しく過ごすためにも、そんな体の不調をツボマツサージでしっかりとケアしましょう。



足がだるく、ふくらはぎがむくむ…

【足が重い、なんとなくだるい】
そんなときには
しょうきん しょうざん
ツボ 承筋・承山

食べものを見ても欲しくならないの…

【暴飲暴食していないのに食欲が湧かない】そんなときには
しょうしん
ツボ 手心

位置
承山…ひざの裏と足首の中間よりやや上、ふくらはぎの筋肉が人の字型に分かれるくぼみ
承筋…ひざの裏と「承山」の中間

押し方
両手でふくらはぎを包み込むように持ち、親指を重ねて押し込む(承山、承筋同様に)。
※10回を3セット程度を両足ともに行います。

位置
手のひらの中央、少しへこんだところ

押し方
親指で軽く押し込む
※10回を3セット程度を両手ともに行います。

押す強さは「少し痛いけど気持ちいい」と感じるくらいを目安にしてください。

監修 院長 檜作 英太さん

行岡鍼灸専門学校卒業
社団法人兵庫県鍼灸マツサージ師会会員
2001~2004年 福岡ダイエーホークストレーナー(現ソフトバンクホークス)
2005~2007年 阪神タイガーストレーナー
2001~2007年 JPBATS日本プロ野球トレーナー協会会員
2008~2012年 藤川球児パーソナルトレーナー
http://www.hizukuri-bonesetting.com/

檜作(ひづくり)鍼灸接骨院
〒659-0016 兵庫県芦屋市親王塚町8-6
TEL/FAX:0797-57-0020 日・祝休診

いまさら聞けない暮らしの用語集 vol.17

よく耳にするけど、どういう意味? そんなワードをピックアップしました。



住まい 和紙畳

弊社にもたくさんのお問い合わせをいただいている、近年人気の畳です。従来の畳の畳表は通常「い草」を編んだものですが、和紙畳は「い草」を使わず、和紙をこより状にして表面をコーティングしたものでできています。日焼けによる変色が起こりにくく、防汚加工によって水や汚れを拭き取りやすいのが特長で、「い草」に比べて耐久性に優れているのも魅力。ダイケン製のもが人気です(「い草」ではないので、いわゆる「畳の香り」はしません)。

暮らし 小春日和

小春とは旧暦の10月のことで、今の暦では11月~12月初旬に当たります。この初冬の時期の、穏やかで暖かい晴天のことを「小春日和」といいます。厳しい冬の寒さの訪れを前に現れる、この時期特有の温和な天気を喜ぶので言葉で、アメリカでは「インディアン・サマー」、ヨーロッパでは「老婦人の夏」とも呼ぶそうです。「春」とありますが、冬の終わりの春めいた日を指す言葉ではないのでご注意ください。

3ステップで簡単に作れる ホームメイド甘酒にトライ!

クセがなく飲みやすい
アルコールフリーの甘酒

美容&健康サポートの飲み物として、甘酒が注目を集めています。古くは江戸時代にも飲まれていたそうので、「飲む点滴」の別名を持つほど栄養が豊富なのだとか。特に米麹を使って作る甘酒は、酒粕を使ったものと比べて匂いなどのクセがなく、アルコール分も含まれません。自宅でカンタンに作れる「甘酒メーカー」もありますが、ご家庭にあるものを利用して作ることもできるので、手作り派も増えていきます。ポイントは発酵時に55~60℃を維持しなければならぬこと(発酵に適した温度。70℃以上になると麹菌が死滅、温度が低すぎると発酵しにくい)です。ここでは3ステップでできる作り方を紹介します。

簡単! 3ステップ! 甘酒の作り方

- 材料**
- 麹 …………… 100g(生麹または乾燥麹どちらでも)
 - 炊いたごはん …… 1合(約150g。できればうるち米かもち米)
 - 水 …………… 300ml

- 保温に使う道具**
＜今回使うもの＞
魔法瓶
スーブジャー



- ＜ほかに使えるもの＞
甘酒メーカー ヨーグルトメーカー



Step 1 ごはんと水を混ぜる

鍋に炊いたごはんと水を入れ、固まりがなくなるようにヘラでしっかり混ぜます。温度計で測りながら60℃になるまで温めます。

Step 2 麹を加えてよく混ぜる

温度が60℃になったら火を止めて麹を加え、さらによく混ぜます。固まりが残っているとその部分だけ上手に発酵しないので、できるだけ均等にバラバラになるように。

Step 3 60℃で約8時間保温する

再度温度を測り、低いようなら60℃になるまで弱火で温めます。それを温めておいた魔法瓶に入れ、温度が下がりにくいよう暖かい場所に8時間程度置きます。おかゆのようなペースト状になったら出来上がり。

保存方法 手作りの甘酒は酵母が生きるので、冷蔵庫に保管を。賞味期限は5~7日程度です。冷凍保存もできます(賞味期限は3カ月程度)。

💡 **こんなアイデアも!**
上記の手作り甘酒は少し濃いめなので、水で2~3倍に薄めると飲みやすくなります。さらにこんな使い方もあります。

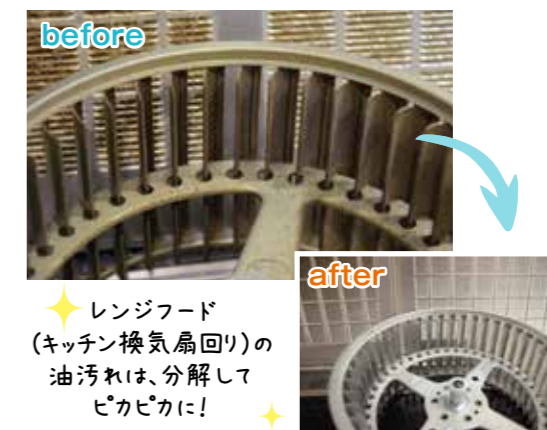
- ポン酢、味噌などと混ぜて自家製タレに
- 日本酒や焼酎と混ぜてマッコリ風に
- 豆乳と混ぜて和風スムージーに
- 肌に直接塗って甘酒パックに
- 砂糖の代わりに料理やお菓子作りに
- いろいろ試してみよう!



取材協力
甘酒の作り方 かわしま屋
kawashima-ya.jp

🎁 **present** 🎁
甘酒も作れる
ヨーグルトメーカーをプレゼント!
詳しくはP24をご覧ください。

大掃除の時期に先駆けて、おトクなキャンペーンが始まります！ ハウスクリーニングでピカピカに！



自分では落としにくいこびり付いたガンコな汚れに
クリーニングの依頼を検討する際には、自分でキレイにするのにかかる時間や労力、プロに依頼する場合は費用、また何より「そもそも自分でどこまで落とせる汚れなのか」といったことを考えてみましょう。

オススメは、日々のお掃除では落としきれない、こびり付いた汚れ(油汚れや水回りの固まったカルキ汚れなど)をお願いすること。お掃除の延長ではなく、「徹底クリーニング」というところがポイントです。

年末が近づくとつれてお申し込みが混み合うのが、ハウスクリーニング。弊社では、それに先駆けて「年末大掃除 早割キャンペーン」を毎年実施しています。クリーニング会社はまだ少し余裕があるこの時期だからできる、おトクなキャンペーンです。今回は「まだ利用したことがない」という方のために、サービスのポイントを簡単に紹介します。

プロのクリーニングはココが違う！
ハウスクリーニングのサービスを利用したことがない方にとっては、「自分でやるのと何が違うの?」というのがいちばん気になる場所。プロのクリーニングでは、可能な範囲で設備を分解し、汚れの種類や状態に合わせてプロ仕様の洗剤や道具を使い分けて洗浄します。例えば浴室では、皮脂汚れとカルキ汚れでは効果的な洗剤が異なるなど、プロならではの知識と経験と技術で、ご家庭では落とせなかった汚れもピカピカに(※)。一度徹底クリーニングすることで、その後の日々のお掃除もラクになります。

※状況により落とすきれない汚れもあります。

プロが教える
シンクや水栓のキレイキープ術

水回りややかいいなのは、白く固まってしまうカルキの汚れですね。これを防ぐのは実はカンタンで、使った後は水気を拭き取ること。それだけでかなり防げます。既に付いている汚れは、クリームクレンザーを含ませたスポンジで磨きましょう。傷を付けないよう、様子を見ながら行ってください。



年末大掃除 早割 キャンペーン

お掃除が難しい箇所はプロにお任せ! 早めのお申し込みがおトクです!

積み重なったガンコな汚れは落ちにくく、キレイにするのは一苦労。そんなときはプロの大掃除にお任せください。混み合う12月を避け、10~11月に早めにじっくり取り掛かる「年末大掃除 早割キャンペーン」をご案内しています。気ぜわしい師走が始まる前に、おトクに住まいをスッキリさせてしまいましょう!

お申し込み期限
2017年10月31日(火)
作業実施期間
2017年10月14日(土)~
2017年11月19日(日)

※作業希望日はお申し込みから10日後以降の日程をご指定ください。日程調整のお電話はお申し込み翌日から1週間程度で協力会社より連絡させていただきます。
※土日、祝祭日はご希望が集中するため、お客さまのご希望に沿えない場合がございます。

※お申し込みの前に、必ず下記同封チラシの注意事項などをご確認ください。(設備の仕様やメーカーなどにより価格が異なる場合がございます)

A バスルーム3点セット
通常価格 29,000円(税込)
早割特別価格 **19,900円(税込)** (約31% OFF)
【清掃箇所】
バスルーム+浴槽エプロン内高圧洗浄+バスルーム換気扇

B レンジフード+バスルーム3点セット
通常価格 40,600円(税込)
早割特別価格 **27,500円(税込)** (約32% OFF)
【清掃箇所】
レンジフード+バスルーム+浴槽エプロン内高圧洗浄+バスルーム換気扇

C キッチンセット
通常価格 34,500円(税込)
早割特別価格 **28,000円(税込)** (約18% OFF)
【清掃箇所】
レンジフード+ガスレンジ台+キッチンシンク+水栓金具+キッチン照明+キッチン床

D 選べる3点セット
以下より3点お選びください
レンジフード 洗面室
エアコン室内機(壁掛け標準型) ガスレンジ台
浴槽エプロン内高圧洗浄
※同一メニューを重複してお選びいただくことはできません。
※エアコン室内機は、お掃除機能付きの場合、別途1台あたり10,800円(税込)をいただきます。

通常合計最大 **38,230円(税込)**
早割特別価格 **27,000円(税込)** (最大約29% OFF)
気になる所をまとめてクリーニング!

E 年末大掃除パック
通常価格 82,240円(税込)
早割特別価格 **59,900円(税込)** (約27% OFF)
【清掃箇所】
キッチンセット+バスルーム+洗面室+浴槽エプロン内高圧洗浄+トイレ+バスルーム+トイレ洗面室各換気扇

早割 オプション

目につく箇所の大掃除をプロに任せるなら、この機会にエアコンや窓ガラスなど、細かい部分のお掃除も任せてみませんか?

※早割オプションをご利用いただくには、上記早割キャンペーンA~Eいずれかのお申し込みが必要となります。

<p>1 エアコン室内機(壁掛け)単品 通常価格 13,500円(税込) 早割特別価格 9,000円(税込)</p>	<p>2 トイレ 通常価格 8,640円(税込) 早割特別価格 7,000円(税込)</p>	<p>3 バルコニー床 通常価格 1,200円(税込)/㎡ 早割特別価格 950円(税込)/㎡</p>	<p>4 窓ガラス(1組) 通常価格 7,000円(税込) 早割特別価格 5,900円(税込)</p>
--	--	---	---

※その他のメニューもご用意しておりますので、お気軽にお問い合わせください。 ※早割オプションメニューのみでのお申し込み、および作業の場合は、通常価格でのご案内となります。
※エアコン室内機は、お掃除機能付きの場合、別途1台あたり10,800円(税込)をいただきます。



詳しい清掃内容や注意事項など「年末大掃除 早割キャンペーン」の詳細は同封のチラシをご覧ください!!

天然水のお湯・お水をすぐに使える

家庭用ウォーターサーバーが便利!

家庭でも利用されることが増えてきたウォーターサーバー。弊社でも、天然水宅配サービスの一環でサーバーの無料レンタルをしております(お水の定期購入が条件です)。今回は、さまざまなシーンで利用されるウォーターサーバーの魅力をお知らせしてご紹介いたします。

人気の理由は、お湯と水がすぐに使えること

オフィスや商業施設などに設置されることが多いウォーターサーバーですが、近年はご家庭での使用が増えています。家庭用ウォーターサーバーの多くは、お水の定期配送(購入)サービスに付帯するレンタル品。定期的に届けられるお水のパックやボトルをセットして使います。

人気の理由は、何といてもおいしいお水をいつでも手軽に使えること。お湯も出るタイプのサーバーなら、冷水で飲むだけでなく、お茶やコーヒーをいれるときにも、お湯を沸かす手間がなくて使えます。

火を使わずに済むことも便利さのポイント

いつでもお湯を使えるということは、「火を使って沸かす必要がない」ということでもあります。お湯が沸くまでキッチンで待ったり、火のことに気かけながら他の事をしたりすることもなくなり、特に家事が忙しい時間帯には、心配事が一つ減るだけでも気がラクになります。

気になるランニングコストは…

サーバーの多くは、定期配送されるお水の代金とサーバーレンタル料になります。例えば弊社のサービス『EMISUI(えみすい)』であれば、お水は1箱(7.2ℓパック×4パック)あたり4,668円(税込)で、サーバーレンタル料は無料です。その他に、サーバーの運転にかかる電気料金が掛かります。

※電気料金はサーバーのメーカーや利用状況により異なりますが、一般的に1ヵ月600円〜1,000円前後になるケースが多いです。

特にお水やお茶のペットボトルなど、普段の飲み物を購入しているご家庭は、ウォーターサーバーも選択肢としてオススメです。



24時間いつでもお湯お水を使えるからこんなに便利!!

※お湯が使えるか否かはサーバーの種類(仕様)によります。

お茶・コーヒーが手軽に!

お茶やコーヒー、紅茶の準備にも、お湯を沸かす手間や時間がかかりません。



冷たいお水がすぐに飲める!

水道水ではない、おいしいお水を飲みたいとき、お子さまでもすぐに用意できます。



たくさんお茶を飲むご家庭に!

1日に何度もお茶をいれるご家庭では、お湯を沸かしたりポットに補充したりする手間がなくなり、便利さを実感しやすいです。



家事のジャマにならない!

火を使ってお湯を沸かすと、その場を離れられないので、他のことができなくなることも。サーバーなら、そんなことがなくなります。



くつろぎタイムを大切に!

例えば夕飯の片付けを終えて、テレビの前でほっとひと息つきたいとき、お湯を沸かさなくても、リビングにサーバーがあればすぐに準備できます。



来客時に助かる!

リビングにサーバーがあれば、来客時も「一度キッチンに入ってお湯を沸かして…」といったことが不要になります。



水割り・お湯割りもおいしく!

「晩酌を欠かさない」「おいしいお水でお酒を飲みたい」という方にもオススメです。



朝のドタバタを軽減!

コーヒーやカップスープなどは、飲む人にお任せ。忙しい時間帯は、それだけでもずいぶんラクになります。



災害時の備蓄水として

非常時の断水や、水道水の安全性が気になる事態になったとき、サーバー用のお水が備蓄水として役立ちます。



赤ちゃんのミルクに!

ミルク作りに必要なお湯がいつでもあるので、大変な時期の家事・子育ての負担を軽減できます。



カップ麺にも使える!

お湯は、カップ麺やお茶漬けなどのインスタント食品の調理にも使えるので便利です。



通勤・通学時の水筒に

通勤や通学、レジャーなどで水筒を用意する際も、持って行く人がサーバーでサッと用意できます。



調理の時短にも!

干しシイタケなど乾物の湯戻しに少しお湯を使いたいときなどにも便利。もちろんお米を炊くお水にも使えます。



弊社の天然水宅配サービス『EMISUI(えみすい)』のサーバーは選べる2サイズ、各3色。お水とお湯が使えるサーバーです。ウォーターサーバーをご検討の方は、ぜひ同封のチラシをご覧ください。特典もございます!

Q どんな種類があるの?

A サーバーの種類はメーカーによりさまざまです。お水だけが出てお湯は出ないものと、両方が出るもの。その他にも、床置きタイプのもので卓上タイプのもの、お水をセットする高さ(セットのしやすさ)、お湯による事故防止のためのチャイルドロックの有無などが比較のポイントになります。

また、多くの場合はお水の配送とセットになっているので、その場合はお水の種類なども比較しましょう。

知っている
役に立つ

冠婚葬祭のマナーと作法

いざというとき、なかなか人に聞きにくいのが冠婚葬祭に関するマナーや作法。ここでは結婚式と葬儀に関するあれこれをまとめてみました。



二大セレモニーについて 知っておきたいマナーと作法

冠婚葬祭とは、元服、婚礼、葬儀、先祖の祭礼という日本古来の四大礼式のこと。現代では慶弔の儀式を指します。中でも婚礼と葬儀への参列は、誰にとっても身近な出来事。いざというときに慌てないために、そのような場での服装や振る舞い方など、基本的なマナーと作法はぜひ知っておきたいものです。祝儀や香典を贈る際に欠かせない、のし袋に関する基礎知識も併せて覚えておきましょう。

*冠婚葬祭に関するマナーや作法は、宗派や地域の慣習、個人の考え方によって異なる場合があります。当記事はあくまで参考としてご利用ください。



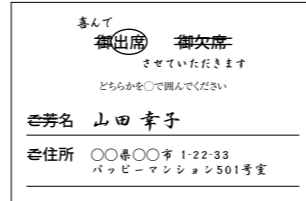
結婚式・披露宴に関する マナーと作法



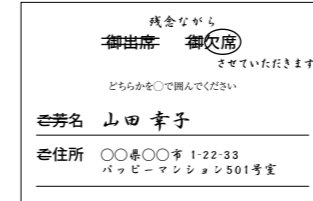
招待状への返信

記載されている期限までに、そしてなるべく早めに返信するのが基本です。当日の予定が定まらない場合はその旨を電話などで説明し、期限までには返信を。筆記具はボールペンより毛筆か黒の万年筆の方がベター。色は必ず黒を使います。

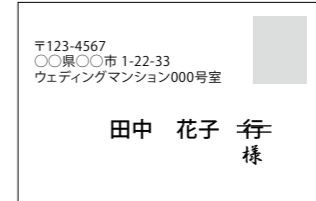
【出席の場合】



【欠席の場合】



【宛名】



「行」を二本線か斜線で消し、「様」に書き直します。



服装

【女性】

白は花嫁だけの特権の色。またアニマル柄や革製品、毛皮やファーなどは殺生をイメージするため避けましょう。また肌の露出度の高い服やカジュアルすぎる服もNG。つま先の開いたパンプスやサンダル、喪服を連想させる黒のストッキングも避けるのが無難です。

【男性】

スーツが基本ですが、白やシルバーなど新郎の衣装とかぶる色、派手な色柄は避けましょう。ネクタイは白やシルバーのほか、派手すぎなければ柄物でもOK。黒いネクタイは喪服のイメージがあるので避けましょう。



ご祝儀

ご祝儀袋は、包む金額によって種類が変わります。目安として入れる金額の1/100くらいの値段の御祝儀袋が好ましいとされています。見た目だけが豪華にならないように注意しましょう。

【金額の相場】

2つに割れない奇数が基本ですが、2万円は「対」を表すのでOK。縁起が悪い4や9の数字も避けましょう。
●友人・知人、会社の同僚…3万円 ●兄弟・姉妹、親戚…5万円
*出席と返信していたのにやむなく欠席する場合、式の前2~3週間前(料理や引き出物のキャンセルができる時期)であれば、出席する場合の半額~1/3を目安にした現金かお祝いの品を渡すのが一般的。当日、急遽欠席するよう場合は、包む予定だった金額を渡しましょう。

【書き方・入れ方・包み方・渡し方】

左記「のし袋に関するマナーと作法」を参照してください。

通夜・葬儀に関する マナーと作法

服装

【女性】

通夜…急でない限りは喪服を着用するのが一般的ですが、「取り急ぎ駆け付ける」という意味合いで、黒・紺・グレーなど地味な色のスーツやワンピースでもOKです。ストッキングは黒または肌色に。
告別式…喪服。アクセサリはパールが基本。二連ネックレスは「不幸が重なる」という意味で厳禁です。ストッキングと靴は黒。香水や光沢のある素材、殺生をイメージさせる毛皮などは避けましょう。

【男性】

通夜…濃紺・グレーなどのダークスーツ。ネクタイは黒や地味な色。急でなければ喪服を着用します。
告別式…喪服。腕時計・指輪以外のアクセサリは外し、ネクタイピンも着けないのが通例。靴は金具のない黒、靴下も黒にします。

【小物】

ハンカチは白無地か黒。色柄はNGです。手袋は黒の布製、傘も黒・紺。グレーなどの地味な色。

のし袋に関する マナーと作法



香典

通夜または葬儀のいずれかに持参します。両方に出席する場合は、一方は記帳だけです。

【金額の相場】

- 友人・知人…本人1~3万円、その家族3千~1万円
- 会社の同僚…本人5千円~、その家族3千~1万円
- 両親…5~10万円
- 兄弟・姉妹…5万円

【書き方・入れ方・包み方・渡し方】

下記「のし袋に関するマナー」を参照してください。

通夜振舞い

故人への供養の場ですので、招かれたらできるだけ出席し、出された食事には一口でも手をつけましょう。長居しないこともマナーです。



忌み言葉

お悔やみの言葉は手短かに。「死」「死亡」などの直接的な言葉は避け、「お亡くなりになる」「永眠」などの言葉に置き換えましょう。「たびたび」「くれぐれ」などの重ね言葉も、不幸が重なることからNGとされます。また、キリスト教式や神式では「冥福」「供養」「成仏」といった仏教用語を使わないよう要注意。

焼香

仏式の通夜・葬式で、参列者の心身を清め、故人の冥福を祈るために行われます。

【焼香の手順】

1. 右手の親指・人差し指・中指の3本で抹茶を少量つまむ。
2. 手を返して、目の高さまで持ち上げる。
3. 香炉(炭の方)の上に移動させ、指をこすりながら炭の上にパラパラと落とす(宗派により異なるが、1~3回が一般的)。

【焼香の作法】

椅子席の式場で多く用いられる「立礼焼香」(立って行う)の作法を紹介いたします。

1. 順番が来たら、焼香台の2、3歩手前で立ち止まり、僧侶に一礼、遺族に一礼する。
2. 前へ進み、身を正して、遺影に合掌し、一礼する。
3. 焼香し、合掌。
4. 後ろ向きのまま2、3歩下がり再度僧侶と遺族へ一礼。
5. 係員の案内に従って退場、または元の席へ戻る。



書き方

【表書き筆用具】

<慶事> 濃い墨の毛筆で。
<弔事> 薄墨の毛筆で(悲しみの涙で文字がにじんでいる気持ちを表す)。

【中袋筆用具】

墨の毛筆、筆ペンやペンでも。

【表書き上段】

<慶事> 結婚…「寿」「祝御結婚」「御慶」など。
<弔事> 香典…「御霊前」は宗教を問わず使える。

*蓮の絵がついているものは仏式専用、「御香料」は仏式、「御花料」はキリスト教プロテスタント、「御ミサ料」はキリスト教カトリック、「御玉串料」「御柩料」は神式などの通例がある。

【表書き下段】

氏名をフルネームで書く。夫婦の場合は連名に。

【数字(金額)】

頭に「金」をつけ漢数字を使う。壱、弐、参、伍、拾、萬など。

水引の種類

一度結んだらほどけない。結婚、お悔やみ事やお見舞いなど、二度と繰り返してはいけないことに使います。

ほどいて何回も結べる。何度繰り返してもいい一般的な祝いに使います。



結び切り



あわび(あわじ)結び



蝶結び

閉じ方(裏側)



慶事

中包みを紙の中央に置き、左・右の順に折り、下側を上側にかぶせます。



弔事

中包みを紙の中央に置き、右・左の順に折り、上側を下側にかぶせます。

お金の入れ方



慶事

表(人物がある側)を置き、人物が上にくるように入れます。新札を使いましょう。



弔事

表(人物がある側)を裏側、人物を下に。新札は不幸を予測して用意していたと解されるので用いないように。

袱紗の使い方

のし袋をむき出して持参するのはNG。袱紗は礼節を重んじる心遣いの表れであり、汚れなどを防ぐ役割もあります。慶事では赤やピンクの暖色系、弔事には紺や緑の寒色系を使います。紫色はどちらにもOK。

慶事

1. 左寄りに置き 左側から畳む
2. (Diagram)
3. (Diagram)
4. (Diagram)

弔事

1. 右寄りに置き 右側から畳む
2. (Diagram)
3. (Diagram)
4. (Diagram)

*渡す際には相手の前で袱紗を開いて取り出し、相手から見て表書きが読める方向に向けて渡します。

ライフネクストクラブ会員さま限定

秋のプレゼントキャンペーン

まだ会員でない方もご入会と同時に応募いただけます。

応募期限：2017年11月10日(金)まで

巻末のハガキのアンケートにお答えいただいた方の中から抽選でご希望の賞品をプレゼントいたします。

1 デジタルハイビジョンビデオカメラ HC-V360MS-W / パナソニック

ハイズームで大きくきめ細やかに映像を記録。クリスマスやお正月の思い出を、美しいハイビジョンで残しましょう。



1名様

2 ヨーグルトメーカー / アイリスオーヤマ

パック牛乳とヨーグルト菌だけで、自家製ヨーグルトができます。甘酒など発酵食品の作り方、レシピ付き。



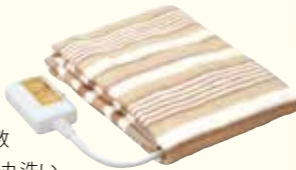
甘酒も作れる!!

※本体サイズ：幅14.7×高さ28×奥行14.7cm

3名様

3 電気毛布 / 山善

寒い冬の夜の必需品。お布団がほかほかになる電気敷毛布です。洗濯機で丸洗い可能で、ダニ退治機能付き。



※シングルサイズ / 縦140×横80cm

5名様

4 トイピアノ / カワイ

河合楽器製ミニピアノ。トイピアノとはいえ、ほとんど音程に狂いが生じない美しい音色が人気。贈り物にも最適です。



2名様

※屋根は開きません

5 マイクロファイバークロス 2枚セット

吸水力が高いマイクロファイバー。キッチンや洗面化粧台に置いて、水気をすぐに拭き取る習慣を!



※サイズ：30×30cm

10名様

6 QUO カード 500円分

コンビニエンスストア・書店・ドラッグストア・ファミリーレストランなどで利用できる全国共通の商品券(プリペイドカード)です。



※絵柄は変更となる場合がございます。

20名様

※当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。(11月中旬～下旬発送予定) ※アンケートが未記入の場合は、抽選の対象外となる場合がございます。 ※巻末のハガキの「個人情報保護に関する通知事項」に同意の上、お申し込みください。

巻末のハガキ(2017年11月10日消印有効)、またはWEBサイト「eライフネクスト」からご希望の賞品1点を選択の上ご応募ください。

ライフの広場

（前号の「美人冷蔵庫」の「残念な冷蔵庫」の「はまやにウチ子だ!」と当てはまること、がいくつも! これまで目をつぶっていたけれど、記事を読んでいよいよ整理をヤル気になっています!!

北海道 Y.Sさま

（前号の記事で）訪問・来客のマナーをあらためて学ぶことができてよかったです。子どもも大きくなり、お友達の家へ行ったり来てもらったりも増えてきたので、知っておいた方がいいなと思うことは教えておきたいです。

大阪府 R.Iさま

（前号の）「防災アクション」、家族で一緒にチェックしました。あらためて考える機会も増え、共有する良いきっかけになりました。

神奈川県 K.Tさま

今はリフォームは必要なくても10年、20年後家族に伝ってリフォームは必要になると思う。いつまでも住みやすい住宅でいたい。

宮崎県 J.Hさま

大掃除というものが嫌いなので、1日1カ所細かい所を掃除して3カ月で全てを終えてそれをまた繰り返す、というやり方を実行しています。

大阪府 N.Iさま

いつもたくさんのおたよりをありがとうございます。すべて拝読し、各種サービスや本誌面づくりへの貴重なご意見として参考にさせていただきます。今後ともよろしくお願いたします。

（編集部 回）

ライフネクストクラブ 新規会員募集中! 会費無料

「ライフネクストクラブ」は、弊社が建物管理を受託しているマンションにお住まいの方へマンション生活に関するお役立ち情報や、会員さま限定の特典、キャンペーン情報のご提供を行う無料のクラブです。

特典1	クラブ会員さま限定のキャンペーン&サービスのご提供	会員さまだけの限定商品やプレゼント企画、限定キャンペーンなどを季刊誌「ライフネクストインフォ」やメールマガジンでお知らせします。
特典2	宿泊施設やレジャー施設、イベントなどへのご招待・ご優待	ダイワロイヤルホテルズ、西武園うえんち、オリックスカーシェア 鶴川シーワールドなど(2017年9月現在)
特典3	快適なマンションライフに役立つ情報のご提供	季節に合った生活情報や、暮らしを元気にする耳寄り情報など、読んで楽しく、ためになる情報をお届けします。※メルマガ登録者さまのみ
特典4	モニター募集やサンプル提供	新商品のサンプルプレゼントやモニター募集などを行います。

大募集!! 「ライフの広場」のコーナーにどんどんおたよりをお寄せください。お絵描きやペットの写真も大募集! 誌面でご紹介させていただいた方には、粗品をプレゼントします!!

応募方法 マンション名、部屋番号、お名前、電話番号を記載し巻末のハガキまたは「ライフの広場」担当宛てにメールにてご応募ください。

メール hiroba@dln.jp に送信

（お問い合わせ）大和ライフネクスト ライフソリューション部 TEL 03-5549-7033（受付=9:00~18:00 土日祝・年末年始を除く）



1品で季節感たっぷり

食卓に“旬”の食材を! 秋の簡単レシピ

おいしい食材がたくさん出回る季節になりました。その代表ともいえるサンマとキノコの料理です。サンマは焼いたごはんに混ぜるだけで、味付けして炊いたごはんに混ぜるだけの、シンプルだけど風味たっぷりのごはんに。キノコは数種類合わせて、相性の良いミルクなどでアレンジしたパスタに。おなじみの秋の食材が、家族みんなが喜ぶ1品になります。

脂ののったサンマをグリルで香ばしく焼き、炊きたてごはんにたっぷり混ぜ込みます。

焼きサンマごはん

- 材料(4人分)
- 米……………2合
 - だし汁……………430ml
 - サンマ……………2尾
 - 塩……………適量
 - 万能ネギ(小口切り)………適量
 - 塩……………小さじ1/4
 - 酒……………小さじ1
 - 醤油……………小さじ1
 - ショウガ(せん切り)………10g

- 作り方
- ①米は洗ってザルに上げ、炊飯鍋に入れます。だし汁を加えて30分以上漬けます。
 - ②①にAを加えて炊きます。
 - ③サンマは頭と内臓を除き、洗って水気を拭きます。塩をふってグリルで、強火の両面焼きで約7分焼きます(写真1)。焼き上がったら身をほぐします。
 - ④炊き上がった②に③を混ぜ、器に盛りつけて万能ねぎを散らします。



写真1



秋にピッタリ!

きのこのうまみたっぷりのミルクスープと共にいただく、まろやかな味わいのパスタです。

たっぷりキノコのミルクパスタ



- 材料(4人分)
- キノコ(マッシュルーム、エリンギ、シメジなど)……………合わせて200g
 - タマネギ……………1/2コ
 - ベーコン……………80g
 - バター……………20g
 - 白ワイン……………大さじ2
 - 水……………1カップ
 - チキンブイヨン……………1コ
 - 牛乳……………4カップ
 - 塩……………小さじ1/3
 - コショウ……………少々
 - スパゲティ……………280g
 - パセリ(みじん切り)……………適量

- 作り方
- ①キノコは食べやすい大きさに切ります。
 - ②タマネギは薄切りにします。ベーコンは1cm幅に切ります。
 - ③鍋にバターを入れて熱し、②を炒めます(中火)。タマネギがしんなりしたら①を加えてよく炒め、白ワインを加えてアルコール分を飛ばします(中火)。
 - ④水とチキンブイヨンを加え、弱火で10分煮ます(写真2)。さらに牛乳を加え、塩、コショウで味を調えます。
 - ⑤別の鍋に湯を沸かして塩(湯の約1%)を加えてスパゲティを茹でます。茹で上がったらザルに上げます。
 - ⑥器に⑤を盛り、④を注ぎます。パセリを散らします。



写真2



レシピ提供：東京ガス「食」情報センター

お部屋の売買・賃貸 ご相談ください

売却査定・賃料査定

無料で承ります

暮らすプラス
CLASS PLUS

大和ライフネクストは管理会社ならではのサポートで
最適なサービスをご提案いたします。

身近

皆さまの大切な資産の運用計画。大和ライフネクストは暮らしのパートナーとして親身に対応いたします。

安心

建物管理を担う大和ライフネクストだからこそ、お住まいのマンションのことをよく理解しています。

信頼

大和ライフネクストはマンションのプロです。中でも資産管理サポート課では、売買・賃貸を専門に取り扱っております。

売買 仲介サポート

「どこに相談したら良いのか分からない」「売却を迷っている」というお客さまも、まずはお気軽にご相談ください。

ココがおススメ!

- 1 弊社または複数の提携会社から**最適なお提案**をいたします。
- 2 弊社またはグループ会社による仲介手数料**約15%割引**^{※1}の特典がございます。
※1 割引特典の有無・割引率は、ご契約いただく仲介会社や売却価格により異なります。
- 3 管理会社として建物や組合運営を理解していますので、売却の際の**セールスポイント**をアピールできます。

さらに!!
売却は決めているけれど、事情があってしばらく引っ越しできないというお客さまには、『**住みながら買取制度**』^{※2}もごございます。
※2 株式会社コスモスイニシアによる、ご売却後も最長2年間そのまま住み続けていただけるサービスです。
※3 本サービスはマンションによりご案内できない場合がございます。

買取サービス 「速やかに処分したい」「売却の手間を少なく済ませたい」という場合は弊社が買取をいたします。

* 売買・賃貸は、弊社グループ会社またはその提携会社での取り扱いになる場合がございます。



お気軽に
ご相談
ください

売買仲介サポート
賃貸管理サポート
買取サービス
お問い合わせ

1 お電話で(大和ライフネクスト「暮らすプラス」住み替え相談窓口)

0120-54-4420 受付時間/9:00~18:00
(土日祝・年末年始を除く)

2 インターネットで

イーライフネクスト
<https://www.e-lifenext.jp/chintai-k>

3 携帯電話で

右の2次元バーコードを読み取ってください。
※ご利用いただけない機種もあります。



※一部対応できない地域がございます。まずはお気軽にお問い合わせください。

資産としての住まいの話

資産価値を維持する 暮らし方のポイント ~part 2~



もし「売る」「貸す」となったとき、余計な出費を増やさないために

自宅の資産価値を維持するために、日々の暮らしで気を付けるべきことは…。以前、本誌(Vol.26)で掲載したところ大変好評でしたので、今回はパート2として新たに「要注意ポイント」をご紹介します。ほんの少しの心掛けで100万円以上の違いが生じることもあるので、日頃から気を付けておきましょう。

例えば同じ築10年の住まいでも、傷みが目立つ住まいよりも、状態の良い住まいの方が評価が高くなることはいうまでもありません。また、傷みが多いと単に評価額が下がるだけでなく敬遠されやすいことから、スムーズに「売るため」「貸すため」に事前に設備交換やリフォームが必要になることも少なくありません。今回ご紹介するのは、その出費を減らすために注意したい箇所。「キレイにするのに多額の費用を要する箇所は要注意」として、覚えておきましょう。

こんなところに注意しましょう!

床(フローリング)

フローリングでは、ものを引きずらない!

前回も記載した重要なポイントです。フローリングの傷みの原因の多くは、イスやテーブルなどの引きずりによるもの。キャスター類も要注意です。小さな傷なら簡単な補修で済みますが、傷みの面積が大きいと、数十万円を支払ってでもフローリングを張り替えないと、それ以上に大きなマイナス査定になってしまうことがあります。

※部分的な傷みでも、色合わせのために全面張替えになることが多いので注意が必要。今からでもマットを敷くなどして傷みを防ぎましょう。



カーテンを閉めて
日差しを避ける!

意外と多いのが日焼けによる変色や表面の傷み。不在時はカーテンを閉めるなど、年間を通して床を日光から守ってあげましょう。



今は売つり、貸つつもりがなくても、転勤や家族の健康状態などによる急な転居は誰にでも起こり得ます。誰もが当事者になり得ると考えましょう。

壁(壁紙)

喫煙によるヤニ汚れ、ニオイに注意!

喫煙される方は要注意。変色(ヤニ汚れ)だけでなく、壁紙にニオイが染み付くので敬遠されることが多いです。可能な限り限られた場所で喫煙するだけでなく、全室の壁紙張替えという事態は避けられるかもしれません。

※壁紙の張替えは、約70㎡のお住まい全体で30~40万円前後、リビングだけで10~15万円前後になることが多いです。(面積や状況、商品により異なります)



換気口には専用フィルターを!

換気口周辺は、壁紙が黒ずみややすい箇所。特に近くに大きな道路や畑、土のグラウンドなどがある場合は注意を。フィルターを付けることで汚れを抑えられます。(弊社でも取り扱っています)



冷蔵庫・テレビなどは壁から適度に離す!

冷蔵庫やテレビで背面から放熱するタイプの機種でよく起こるのが「電気焼け」(黒ずみ)です。そのような機種は壁に密着させないよう注意が促されているのでチェックしましょう。

壁の結露も要注意!

結露によるシミ・カビが壁紙下のボードまで達している、ボードから交換が必要になることがあるので要注意です。水気はこまめに拭き取り、換気を心掛けましょう。

住まいの売却(仲介・買取)、賃貸
無料で査定いたします!



暮らすプラス
CLASS PLUS

お電話で
ご相談

0120-54-4420

大和ライフネクスト「暮らすプラス」住み替え相談窓口
受付時間9:00~18:00
(土日祝・年末年始を除く)

住まいと暮らしの総合窓口

大和ライフネクスト

暮らすプラス+

CLASS PLUS



マンション管理会社だからできるこまやかな対応と豊富な実績による確かな品質で、暮らしを幅広くサポートします。

+ 快適 をプラス

- 生活に合わせて間取りを変えたい
- 水回りの汚れをスッキリさせたい



➤ リフォーム

お客さまのご要望に合わせて、リフォーム会社をご紹介します。

➤ ハウス クリーニング

「おそうじマスター」が隅々まで丁寧に仕上げます。

➤ 生活関連 サービス

定期的な購入が必要な商品や防災用品などを取り扱っています。

+ 安心 をプラス

- 留守の間の心配を軽くしたい
- さまざまな事故時の心配を軽くしたい
- 老人ホームを紹介してほしい



➤ ホーム セキュリティ

警備会社*1と連携し、万一の際は、警備員が駆けつけて対応します。

➤ 各種保険

火災や漏水などさまざまな事故に備え、お客さまに合った保険をご提供します。

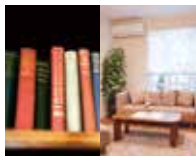
➤ 有料老人ホームの 無料相談窓口**2

施設のご紹介から見学同行、アフターフォローまでサポートします。

*1 警備会社はマンションにより異なります。 *2 首都圏のみのサービスとなります。

+ 便利 をプラス

- 季節はずれの衣類や不用になった家具を片付けたい
- お得で簡単なサービスが知りたい



➤ 保管付 宅配 クリーニング

宅配便で受け渡しでき、保管するサービスが付いています。

➤ 不用品回収・ 家具移動

「家具を処分したい」、「レイアウト変更したい」などにお応えします。

➤ インターネット

マンション向けインターネット接続サービスをご提供しています。

+ 解決 をプラス

- お湯が出ない
- お部屋を売りたい・貸したい
- 水もれなどの急なトラブル



➤ 修繕・ 設備交換

ガスコンロや水栓など、専門の協力会社をご紹介します。

➤ 売買・賃貸 サポート

お住まいの売買や賃貸も、管理会社としてサポートします。

➤ 駆けつけ サービス

総合サポートサービス「すまいるすまいるセット」をご用意しています。

※掲載しているサービス内容は変更される場合がございます。また、地域やマンションによりご利用いただけない場合がございます。まずはお気軽にお問い合わせください。

お部屋のお困りごと
何でもご相談ください



0120-92-1616

受付時間 / 9:00~18:00
(土日祝・年末年始を除く)



Daiwa LifeNext
大和ハウスグループ

大和ライフネクスト株式会社 ライフソリューション部

東京都港区赤坂5丁目1番33号 〒107-0052 Tel 03-5549-7033

www.daiwalifenext.co.jp

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2017 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD. All rights reserved.

We Build ECO | 森林育成紙™使用